



AlterBACS

Intégrateur et pilote de GTB



**La clé de voûte
de la transition
énergétique**

Qui sommes-nous ?



Alter Bacs est un **intégrateur** et **pilote** de solutions de **Gestion Technique du Bâtiment (GTB) multimarque**, né de la conviction que la transition écologique est un enjeu majeur des années à venir.

Nous accompagnons les **gestionnaires**, les **propriétaires** et leurs **occupants** de l'immobilier **tertiaire**, pour **installer** et **piloter** des systèmes permettant d'optimiser la consommation énergétique de leurs bâtiments et les aider à se mettre en conformité avec les décrets **BACS** et **tertiaire**.

Alter Bacs a été créé par **Alter Watt en 2025**, ce dernier, acteur de **référence** de l'efficacité énergétique accompagne plus de **500 clients** avec une note de satisfaction de 4,7/5.

Nous intervenons dans toute l'Ile de France

Ils nous font confiance



La clé de voûte de la transition énergétique

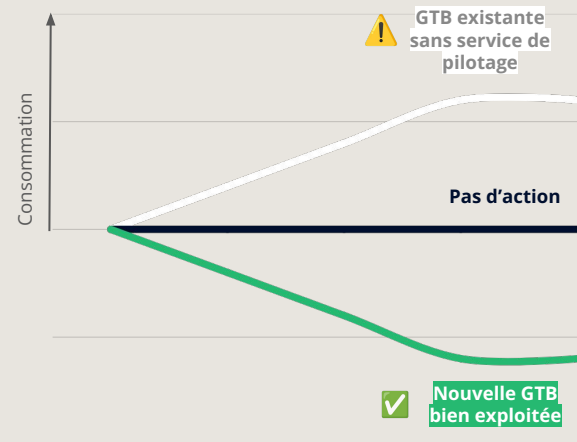


Vous pouvez isoler, changer votre chaudière, mettre des panneaux solaires, obtenir un paquet d'aides,... si vos systèmes ne sont pas pilotés votre bâtiment ne réalisera pas les économies attendues.

Clovis Guillaume, directeur d'Alter BACS

Un service d'installation et de pilotage de GTB pour une exploitation maîtrisée.

Trop souvent, les GTB sont mal exploitées : les économies d'énergie annoncées ne sont pas réellement au rendez-vous. Alter Bacs a donc été conçue comme une offre pour **revaloriser ces installations**, en formant les utilisateurs et en transformant la gestion énergétique en une pratique efficiente et dynamique.



→ Alter BACS assure la suite

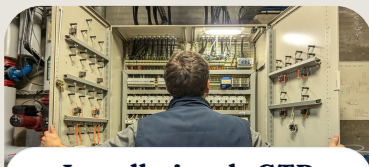


**Nos
solutions**

Nos solutions



Nous prenons en charge votre projet d'installation de GTB de la conception à l'exploitation et sommes votre interlocuteur unique.



Installation de GTB

Etude de conception et d'exécution
Réalisation
Formation et mise en exploitation



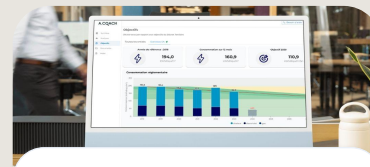
Réparation GTB

Sur une GTB existante, mise en conformité, revue fonctionnelle et réalisation du correctif



Pilotage et maintenance

Gestion des consignes de la GTB
Analyse et optimisation énergétique



Supervision énergétique

Avec notre plateforme Alter Coach, avec ou sans Energy Management et pilotage de votre GTB



Robinets thermostatiques

Connecté ou non connecté
Purge, dépose, pose et remise en eau.



Installation capteur / sous compteur

Température, humidité, compteur d'électricité, de gaz, d'eau, de chaleur,...



Dossier CEE

Gestion des fiches cee (BAT TH 116, BAT TH 104, BAT TH 108, BAT TH 109, IND UT 134, ...) jusqu'au paiement effectif de l'aide.



Formation GTB

Formation à l'usage de la GTB.

Nous les avons accompagnés



10 000 m²



Lycée Notre-Dame de Boulogne (91)

GTB installée par Alter BACS :

- 1 Chaufferie et 2 sous-station
- 1 CTA
- 28 régulateurs terminaux (modbus)
- 160 robinets thermostatiques
- Sous-comptage Gaz et Électrique
- Supervision WIT complète (Energie & Maintenance)

Et maintenant ?

→ GTB pilotée par l'exploitant,
accompagné par Alter BACS
→ Analyse des consommations et
optimisations

7 500 m²



Wacano Biopark, Villejuif (labo et bureaux)

GTB installée par Alter BACS :

- 120 régulateurs terminaux CVC
- Régulation complète de 2 CTA
- 100 compteurs communicants
- Gestion des productions de chaud et froid
- Supervision SIEMENS complète (Energie & Maintenance)

Et maintenant ?

→ GTB en pilotée par l'exploitant,
accompagné par Alter BACS
→ Suivi énergétique sur Alter Coach et
déclarations OPERAT
→ Analyse des consommations et
optimisations

21 000 m²



APHP Hôpital Broca

Solution installée par Alter BACS :

- 300 robinets thermostatiques **connectés** installés et mis en service
- Une supervision simple et hébergée sur le serveur local de l'APHP

Et maintenant ?

→ Des économies d'énergie significatives pour l'APHP
→ Pilotage en automatique et par les équipes techniques de l'APHP pour les exceptions

Installation de GTB

En Ile-de-France



« Nous réalisons votre projet d'installation de GTB clé en main, de la conception sur mesure à l'exploitation. »

Nathan, intégrateur GTB chez Alter BACS

Déploiement d'une GTB et travaux associés selon votre besoin

- Conformité au décret Bacs seule
- Déploiement d'une GTB de classe C, B ou A (NF EN ISO 52120-1)
- Solution optimisée décret Bacs + efficacité énergétique
- Remplacement des régulations non communicantes
- Mise en place de robinets thermostatiques (connectés ou non)

Pourquoi choisir Alter BACS ?

- Alliance de nos expertises efficacité énergétique et GTB pour une solution efficace
- Intégration des automates et supervision en interne
- Prise en charge des travaux associés au projet de GTB (régulation, électricité, hydraulique...)

Commande

Visites
techniques

Etudes
d'exécution

Préparation des travaux

Travaux et
programmation

Essais

Formation et
réception

Nos partenaires fabricants :



Et après l'installation de la GTB ?

Nous continuons de vous accompagner pour optimiser davantage vos consommations énergétiques après la livraison de la GTB.

Notre plateforme de suivi énergétique : A.CQACH



« Alter Coach est une solution d'accompagnement aux réductions des consommations d'énergie. »

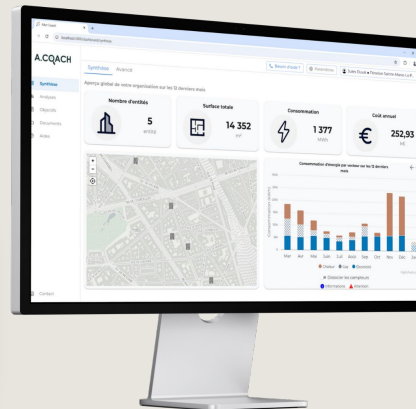
Jacques, Directeur général d'Alter Watt

Une plateforme de suivi multi-sites et d'optimisation de vos consommations énergétiques :

- Une analyse simple et de précision,
- Un suivi dynamique de vos objectifs du décret tertiaire,
- Un regard global sur vos actifs ou par bâtiment, selon vos besoins.
- Une analyse détaillée de votre courbe de charge pour l'optimiser
- L'identification des réduits où des améliorations peuvent être apportées
- Suivi de l'impact de vos actions d'économies d'énergie

Pourquoi choisir Alter Coach pour votre energy management ?

- Prise en main facile,
- Connaissance accrue de vos consommations,
- Identification des axes d'optimisation pour réduire sa consommation énergétique,
- Accompagnement par des experts pour vous aider à analyser et à prendre les bonnes décisions.



Regarder la démo :



Ils nous font confiance



WACANO

Notre accompagnement énergétique avec A.CQACH



Niveau 1

Supervisé

Plateforme

- ✓ Consultation de la plateforme de supervision A.CQACH
- ✓ Déclaration annuelle des consommations sur OPERAT

Niveau 2

Accompagné



Niveau 1 - Supervisé

A.CQACH

Energy management



Rendez-vous d'accompagnement : analyse des données, interprétation, définition d'une stratégie, conseil sur les actions d'efficacité énergétique à mettre en œuvre

Niveau 3

Piloté



Niveau 2 - Accompagné

A.CQACH

Suivi d'exploitation BACS



Analyse des données de la GTB et des automates : vérification des réduits, horaires, calendriers, alarmes, consignes. Analyse des historiques de données



Modification des paramètres du BACS, en collaboration avec l'exploitant



Recommandation d'améliorations du BACS



Annexes

Pour respecter le décret BACS : des travaux & un suivi



Phase 1 : Définition du besoin

Phase 2 : Réalisation

Phase 3 : Suivi



Critères décret BACS	Responsabilité	Offres
Suivre, enregistrer et analyser en continu, par zone fonctionnelle et à un pas de temps horaire, les données de production et de consommation énergétique des systèmes techniques du bâtiment	GTB + superviseur	AMO - Maîtrise d'Œuvre - Travaux
Être interopérable avec les différents systèmes techniques du bâtiment.	GTB à installer	
Permettre un arrêt manuel et la gestion autonome des systèmes techniques du bâtiment reliés au BAC	GTB à installer	
Ajuster en conséquence suivant les consignes, les scénarios et les optimisations possibles les paramètres de production et de consommation énergétique des systèmes techniques du bâtiment	Gestion de la GTB installée	Suivi d'exploitation BACS
Situer l'efficacité énergétique du bâtiment par rapport à des valeurs de référence	Comptage, supervision et accompagnement	
Détecter les pertes d'efficacité des systèmes techniques et informer l'exploitant du bâtiment pour permettre l'analyse de la situation et l'amélioration de l'efficacité énergétique	Comptage, supervision et accompagnement	
Inspection périodique des BACS	Contrôle périodique	
Paramétrage du système selon les besoins et formation des gestionnaires	AMO / intégrateur	(non géré par Alter Watt)
Entretien / maintenance des systèmes reliés au BACS	Contrat Maintenance / exploitation	